

S-4024

T-3229/13



14/3

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 697081

Q.No: - 4734/3

বিস্তারিত তথ্য বিক্রয়

The Signature sheet and the
Assignment sheets attached with this
document are the part of this document.

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Ajdl. Dist Sub-Registrar
Sonarporé, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হোগলকুড়িয়া,
 জমি - ৭ শতক,
 মূল্য - ৬,৩৫,০০০ টাকা,
 - : নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা : -

নং ১৩৬ তার ০৬/০৬/১৬
 মূল্য ১০০০
 খতিয়ান নং ১৭ - ০৬/০৬/১৬
 গাং ১০ ২) (১৩৬) ১৬
 জাপস হালদার স্যামস ভেণ্ডার
 মানসগুন্, এ্যা.ডি. সর্ব রেজিস্ট্রী অফিস
 ১৩৬৩১ ২০ ০১ ১১

মনোযোগ, মামা মালিক
 টন ৭৫



বৃন্দা

Additional District Sub-Registrar
 Sonarpur, South 24 Parganas
 14 MAR 2013

Momoraijan Mandal
 S/O dt Atul. Ch. Mandal
 Vill - Chauri
 PS - Mishrapur
 South 24 Parganas
 Occupation - Business

স্বাক্ষরিত, অধ্যক্ষ, কলকাতা

কোবালা গ্রহিতা :-

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিস্টার্ড কোম্পানী,
যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত রেজিস্টার্ড
অফিস - ৭০ নং লেক ইন্সট বর্ড রোড, সন্তোবপুর, থানা - সার্ভেপার্ক,
কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936E, পক্ষে ডাইরেক্টর
- শ্রী অভিজিৎ নন্দর, পিতা - শ্রী জয়রাম নন্দর, সাং - ৭০ নং লেক
ইন্সট বর্ড রোড, সন্তোবপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

কোবালা দাতা :-

রমজান আলি পিয়াদা, পিতা - সাহাদত আলি পিয়াদা, জাতি - মুসলমান,
পেশা - চাষ, সাং - বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪
পরগনা।

কস্য আমার সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদা বেরাজী খাসে ভোগ দখলী
হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবন্দ হক্ হকুক্ সহ বাবতীর
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র নিদং কার্য্যাক্ষাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -
সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত
মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত হাল (আর. এস.)
২২৭ নং খতিয়ান যাহা (এল. আর.) ১৪৪ ও ৩০০ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.



↖

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Parganas.
14 MAR 2013

দাতা / দাখিল কারক

	বৃদ্ধাদুল	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

নাম

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাদুল	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম বৃদ্ধাদুল ইসলাম

স্বাক্ষর বৃদ্ধাদুল ইসলাম

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাদুল	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



নাম AYIJIT NASKAR

স্বাক্ষর MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাদুল	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



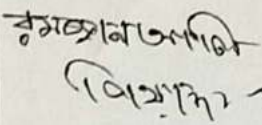
ফটো

নাম



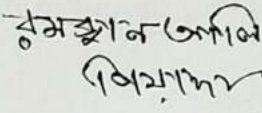


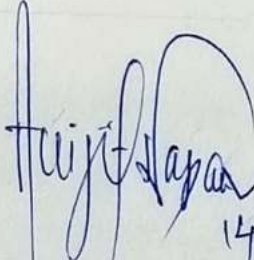
স্বাক্ষর



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ramjan Ali Peyada Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 14/03/2013	 LTI 14/03/2013	 14.03.2013

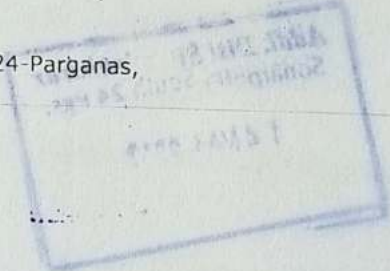
Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ramjan Ali Peyada Address -Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 14/03/2013	 LTI 14/03/2013	
2	Avijit Naskar Address -70, Lake East 6th Road, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	 14/03/2013	 LTI 14/03/2013	 14/03/13

Name of Identifier of above Person(s)
 Monoranjan Mondal
 Chiari, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas,
 WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Manoranjan Mondal
 14.03.2013





Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAY 2017



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03229 of 2013

(Serial No. 04024 of 2013)

On 14/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 7000/- is paid , by the draft number 503823; Draft Date 12/03/2013, Bank Name State Bank Of India, GOLPARK, received on 14/03/2013

(Under Article : A(1) = 6974/- , E = 14/- , Excess amount = 12/- on 14/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,35,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 31770 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 26800/- is paid , by the draft number 503822, Draft Date 12/03/2013, Bank : State Bank Of India, GOLPARK, received on 14/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.25 hrs on:14/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Ramjan Ali Peyada ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/03/2013 by

1. Ramjan Ali Peyada, son of Sahadat Ali Peyada , Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Avijit Naskar
Director, Megacity Services Pvt. Ltd., 70, Lake East 6th. Road, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075.
, By Profession : Business

Identified By Monoranjan Mondal, son of Lt. Atul Ch. Mondal, Chiari, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14/03/2013 14:00:00

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

EndorsementPage 1 of 1



Adml. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore South 24 Pgs.
14 MAR 2013

FOR A PLOT OF LAND UNDER MOUZA - HOGALKURIA,
-67. R.S.NO.-170, TOUZI NO.-2434, R.S.KHATIAN
-227, L.R. KHATIAN NO.- 144 & 300, R.S. & L.R. DAG
NO.-540, UNDER BONHOOGLY (I) GRAM PANCHAYAT, P.S.-
SONARPUR, DIST.- 24 PGS. (South).

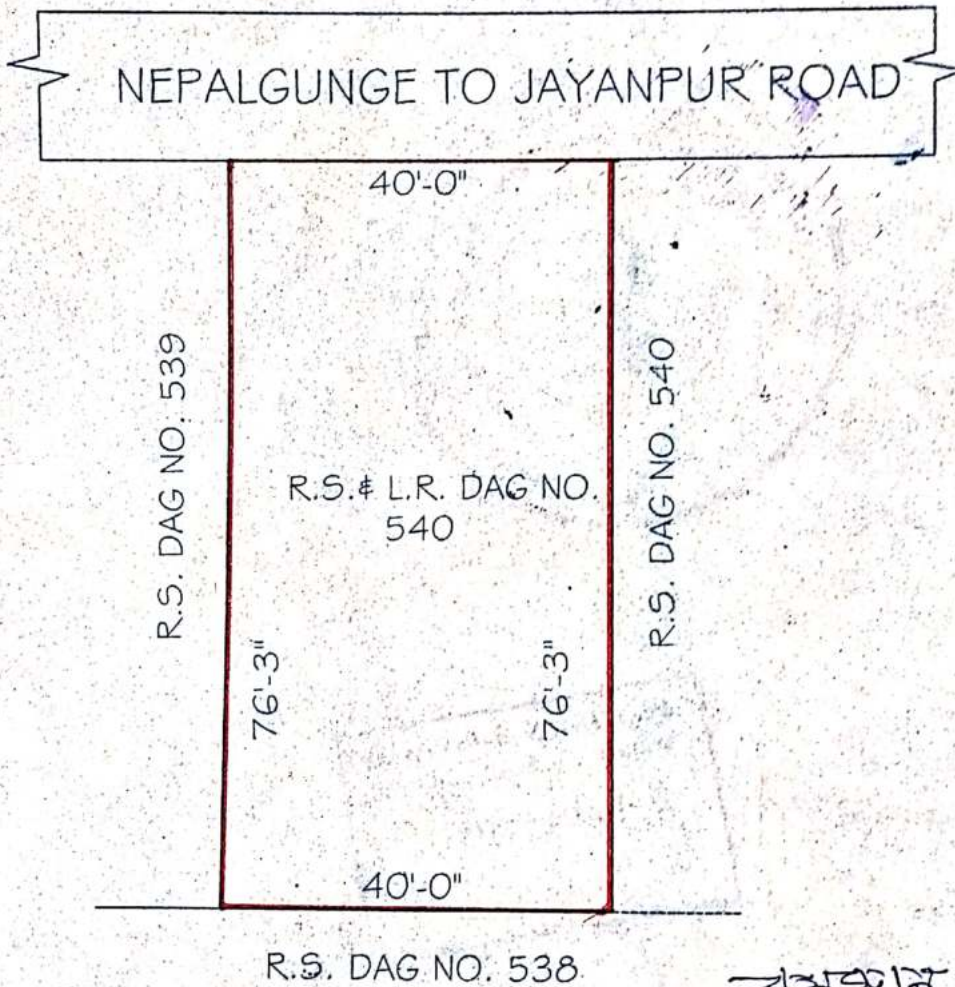
AREA OF LAND:- 7 DEC.

SCALE:- 20'-0" = 1"

THE PLOT SHOWN BY RED BORDER LINE



PURCHASED BY:- MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED



Handwritten signature in Bengali script.

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

Handwritten signature of the Director.

Director

Surveyor
Srinendra Nath Khalu
Villi-Chhari, 24 Pgs 1st
Reg. No.-0308

SIG. OF VENDOR/S

SIG. OF PURCHASER

DRAWN BY

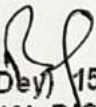


Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 1441 to 1454
being No 03229 for the year 2013.




(Biswajit Dey) 15-March-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

এস.) ও (এল. আর.) ৫৪০ পাঁচ শত চল্লিশ নং দাগে ৭২ শতক শালি জমির মধ্যে পশ্চিমাংশে ৩৬ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশী ২৪ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৭ সাত শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমি সহ উক্ত দাগের বোল আনা জমি জমা সাকিম হোগল কুড়িয়া নিবাসী জীবন মাল মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাকালে তিনি বিগত ইংরাজী ৬/১১/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯৫৩৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে সাকিম বন হুগলী নিবাসী অলি মহম্মদ মন্ডলকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন। পরবর্তীকালে উক্ত জীবন মাল বিগত ইংরাজী ১৫/৭/১৯৬৩ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১০৩, পাতা ২১৪ হইতে ২১৫ নং, দলিল নং - ৮২৬২ নং, সন ১৯৬৩ সালে কোবালা মূলে উক্ত অলি মহম্মদ মন্ডলের নিকট হইতে পুনরায় খরিদ করিয়া তাহার প্রাপ্ত উক্ত দাগের সম্পূর্ণ জমি জমাতে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে পুত্র তারাপদ মাল ও কাদশ্বিনী বালা মাল ওরফে কাদশ্বিনী মাল ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. রেকর্ডে উক্ত তারাপদ মাল ৩০০ নং খতিয়ানে এবং কাদশ্বিনী মাল ১৪৪ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর অংশ মোতাবেক রেকর্ড ভুক্ত করিয়া খাসে ভোগবান ভোগবতী দখলিকার ও দখলকারিনী থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যিকে বিগত ইংরাজী ২৬/৪/১৯৯০ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮১৩ নং সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত দাগের মধ্য হইতে ৭ শতক জমি চৌহদ্দি বর্ণনা করিয়া বা চিহ্নিত করিয়া



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

সাং - রঘুনাথপুর, ডাক - চক জগদল নিবাসী স্বর্গীয় দলীধর মন্ডলের পুত্র মোহন চন্দ্র মন্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হইলেন। সেমতে উক্ত মোহন চন্দ্র মন্ডল মহাশয় উক্ত দাগের মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৭ শতক জমি জমা উল্লেখিত তারাপদ মাল ও কাদম্বিনী মাল দিগরের নিকট হইতে খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ৩১/৩/১৯৯৫ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩৫, পাতা ১৭৮ হইতে ১৮৩ নং, দলিল নং - ২৩০০, সন ১৯৯৫ সালে কোবালা দলিল মূলে অত্র দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হইলেন। এমতে অত্র কোবালা দাতা আমি নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত এবং নকসায় চিহ্নিত ৭ শতক জমি জমা উপরি লিখিত কোবালা দলিল মূলে মোহন চন্দ্র মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে মালিক সরকারে খাজনাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার আছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও নকসায় চিহ্নিত ৭ সাত শতক জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সন্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য ৬,৩৫,০০০ ছয় লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমি মায় ওয়ারিশান ও শ্রুলাভিষিক্তগনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

স্বাধীনতা পত্রিকা

--ঃঃ--

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করা দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কার্যের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তাহা সর্বত্র ও সর্বদালতে অপ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক এবং আমার দ্বারা সম্পাদিত অত্র রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারোও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই, কাহাকেও প্রজা বিলি বা লিজ দিই নাই, কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ও ডেস্ট হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা অন্য কাহারোও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার রেজিষ্ট্রী ও বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্য দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।



Aditt. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনসহ চিরকাল বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা গ্রহীতা আমি অত্র দলিলের লিখিত মর্ম অবগত হইয়া অত্র খরিদ কার্য সম্পন্ন করিতেছি এবং ইসাদী গনের সম্মুখে দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪১৯ সনের - ৩০ জুলাই ১৩১৩
 ইংরাজী ২০১৩ সালের - ১৪ জুলাই ২০১৩

- : তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর,
 পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - হোগলকুড়িয়া
 গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটরী অধিনে এক জমা ভুক্ত
 ৭২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ২৮ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৭ শতক জমি বার্ষিক
 হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৬৭, রে. সা. নং - ১৭০, তৌজি
 ২৪৩৪ নং, খতিয়ান হাল (আর. এস.) ২২৭ দুই শত সাতাশ নং। (এল. আর.) খতিয়ান
 ১৪৪ এক শত চুয়াল্লিশ ও ৩০০ তিন শত নং লিপিবদ্ধ।



→
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2013



Adl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

মুসাবিদা কারক
সুভেদেফ মেকহেস্জি

--ঃঃঃ--

টাকার জায় :-

গত ইংরাজী ০৮/০৩/২০১৩ তারিখে কোটাক মহিলা ব্যাঙ্কের নরেন্দ্রপুর শাখা হইতে প্রদেয় ৮৮৪৭৬৬ নং এ্যাকাউন্ট পেয়ী ড্রাফট মূলে ৬,৩৩,৩৩০ টাকা এবং নগদে ১,৬৭০ টাকা, মোট ৬,৩৫,০০০ ছয় লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা নিম্ন লিখিত স্বাক্ষীগনের সম্মুখে বুঝিয়া পাইলাম।

সুভেদেফ মেকহেস্জি

মুসাবিদা কারক -

সুভেদেফ মেকহেস্জি
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
নোংরা নং ১১/১৩

ইসাদী -

Manojan Mand
S/o of Alad Ch. Mandal
B. Vill - Chauri,
P.S. - Bishnupur,
Dist. South 24 Pargana
Pin - 103.

টাইপ কারক -

Sulchedeef Meekhesjee
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

② Kartick Mondal
S/o. Madhan Mandal
Nagaddal
P.S. Sanderpur
cont - 700151

